

Decreto Rilancio e Bonus Edilizia



CONFIDENZIALE
Documento ad uso
esclusivamente
interno dei CONFIDI
convenzionati con
Banco BPM

L'opportunità d'intervento
e sostegno finanziario dei CONFIDI


BANCO BPM

Gennaio
2021

Bonus Edilizia D.L. 34

Dal Decreto Rilancio ai CONFIDI

L'opportunità

- Il Decreto Rilancio ha:
 - **incrementato al 110%** l'aliquota di detrazione a fronte di specifici interventi:
 - in ambito di efficienza energetica
 - di riduzione del rischio sismico
 - **reso cedibile** il credito fiscale maturato anche alle **Banche**



La necessità

- L'**Impresa Edile** può offrire al cliente / beneficiario lo **sconto in fattura** sul costo dei lavori svolti
In funzione della numerosità e dimensione dei cantieri, l'Impresa Edile potrebbe necessitare di un finanziamento per l'esecuzione dei lavori (**Bridge Loan**)



La Banca, il CONFIDI

- La Banca valuta la **% di finanziabilità dell'Impresa Edile** in base al rating e al rilascio di lettera di garanzia da parte del **CONFIDI**



Il Gestore

- Il Gestore intervista il Cliente compilando il Questionario di Work Experience* e raccogliendo informazioni su:
 - Numero di cantieri pianificati
 - Fabbisogno finanziario
 - **Conoscenza CONFIDI****
- Il Cliente è in rapporto con un CONFIDI?
 - Verifica presenza sulla lista CONFIDI convenzionati
 - Invito al contatto
 - **Segnalazione al CONFIDI**



Il processo di cessione del credito dell'Impresa Edile con sconto in fattura

1



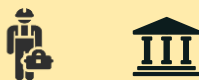
I **Privati / Condomini commissionano all'Impresa Edile lavori di ristrutturazione** che rientrano nel perimetro del Decreto Rilancio – Superbonus 110% (si ricorda che la Banca acquista / anticipa anche contratti relativi ad altre tipologie di bonus fiscali)

2



L'Impresa Edile progetta l'intervento, calcola i preventivi relativi al costo per i clienti, suddivisi in diversi SAL e **offre ai clienti lo sconto in fattura del 100%**

3



L'Impresa Edile calcola il proprio fabbisogno e richiede una linea di credito alla Banca che – effettuata valutazione creditizia acquisendo i consueti elementi di giudizio – **concede un anticipo relativo ad ogni cantiere** per un importo **massimo pari al 70%** dell'importo lavori e **se assistito da CONFIDI**

4



L'Impresa Edile effettua i lavori di ristrutturazione e **matura il credito d'imposta grazie allo sconto in fattura** praticato ai suoi committenti

5



L'Impresa Edile **cede i crediti** (anche suddivisi in SAL) alla Banca o ad un suo Partner, che eroga all'impresa l'importo pattuito per ogni SAL

6



Contestualmente alla ricezione di ogni pagamento, l'Impresa Edile **rimborso quanto utilizzato per ogni SAL** dell'anticipo concesso da BBPM su ciascun cantiere

Il prodotto di finanziamento CARE – Anticipo Contratti per Riqualficazione Edifici



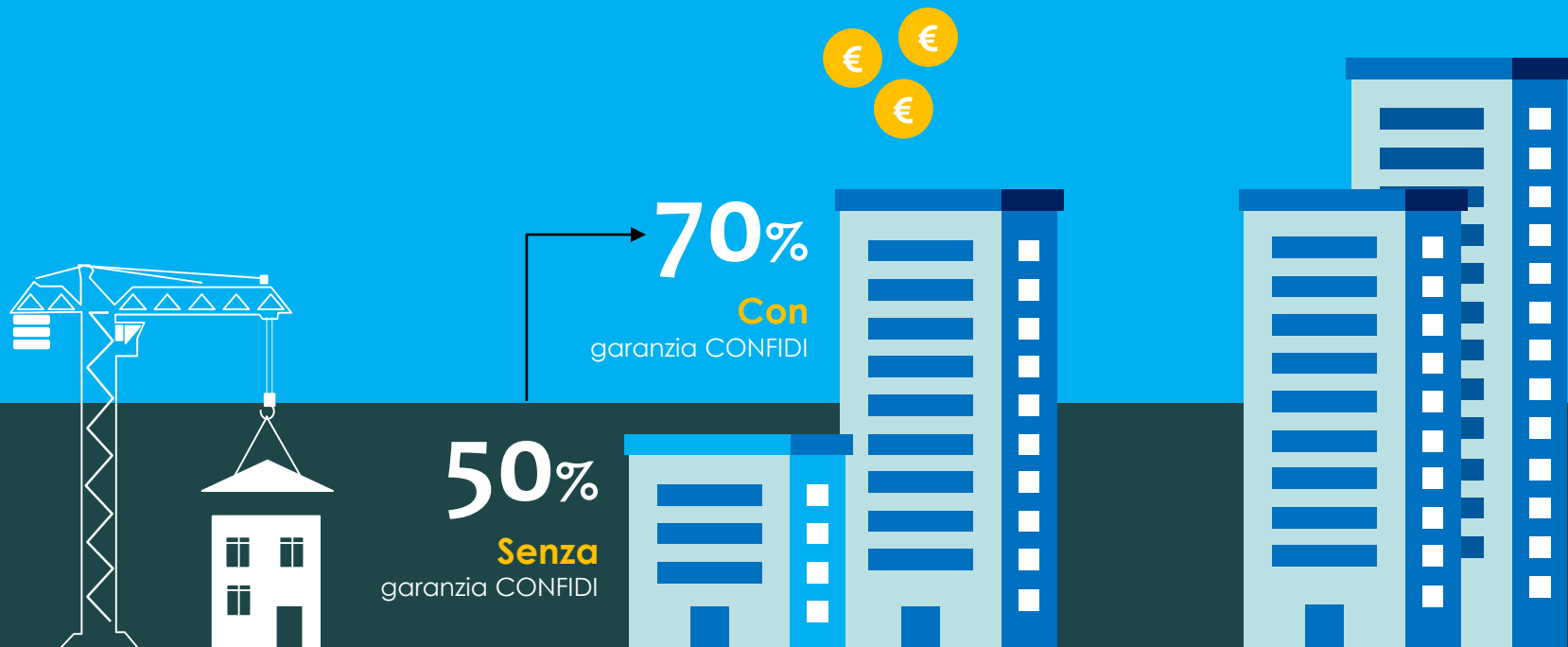
50/70%

del controvalore
dei contratti
stipulati con i
committenti Privati
o Condomini

18 mesi

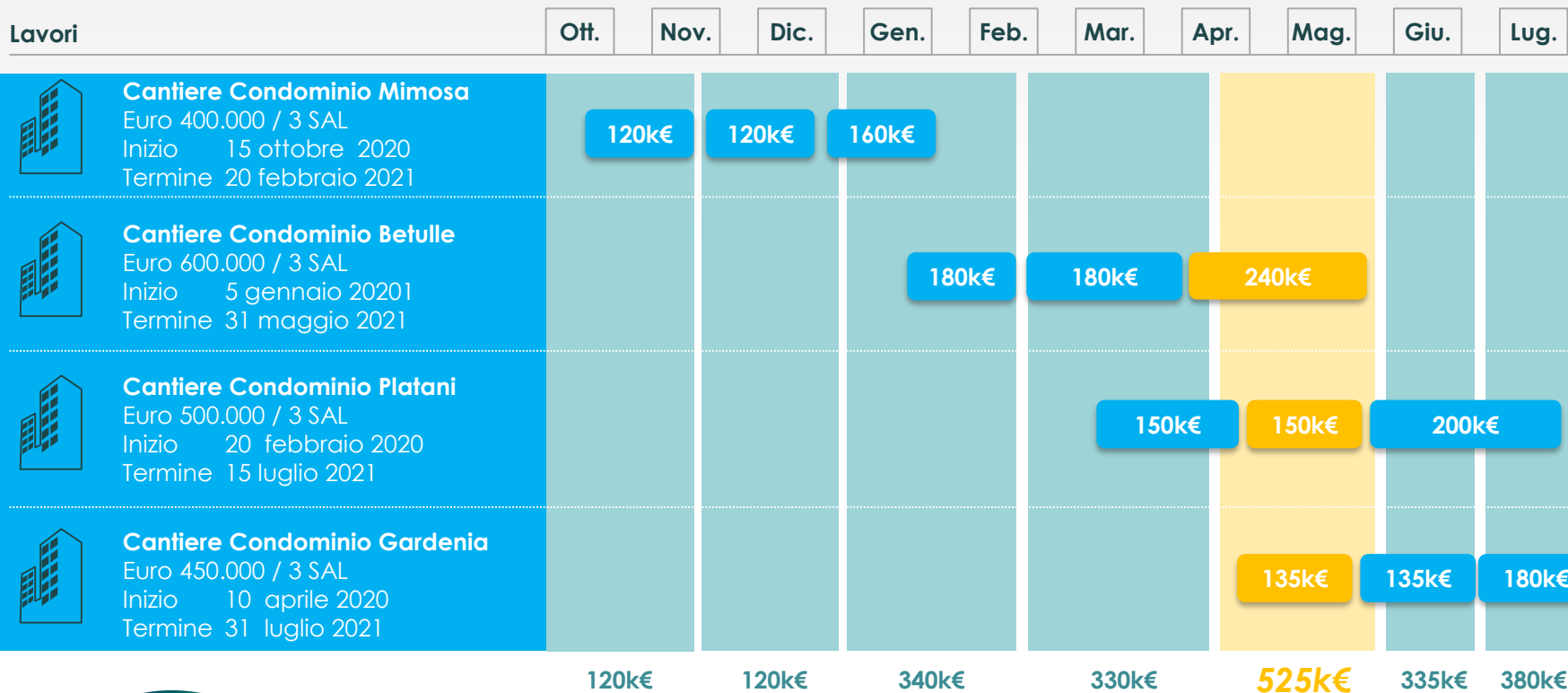
Durata
massima

La finanziabilità delle Imprese Edili attraverso CONFIDI

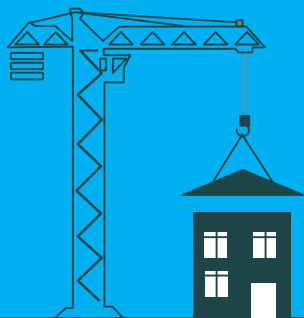


Bonus Edilizia D.L. 34

Esemplificazione della stima del fabbisogno finanziario dell'Impresa Edile



Esemplificazione utilizzo della linea di credito CARE – Anticipo Contratti per Riqualificazione Edifici



Importo lavori Condominio Mimosa:

€400.000

Sconto in fattura:

100%

Prezzo pagato dal Condominio Mimosa:

€0

Credito maturato dall'impresa e ceduto alla Banca:

€440.000

Garanzia CONFIDI:

90%, controgaranzia 100% FGPMI

Finanziabilità Impresa Edile:

70% x SAL

Totale importo finanziato all'Impresa Edile:

€280.000

SAL*:

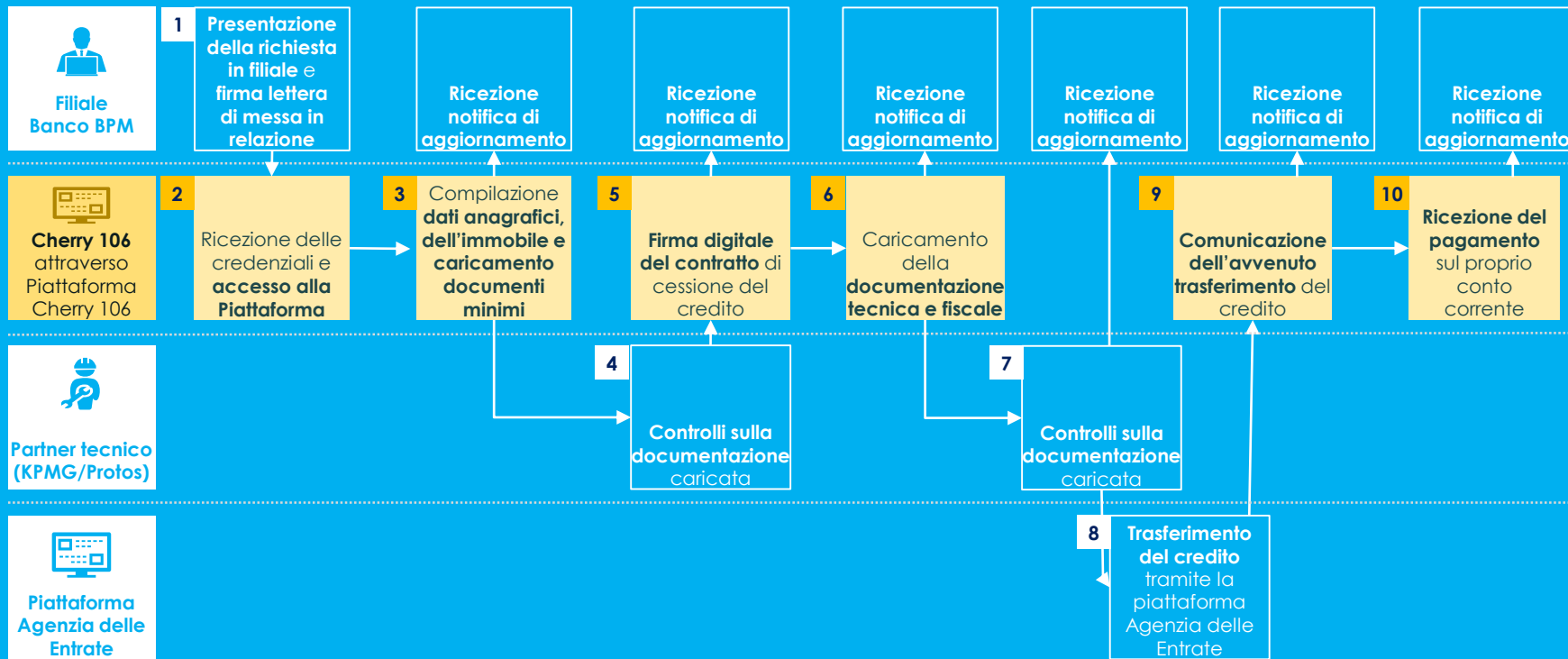
3

Lavori	1 120k€ 30% x 400k€ SAL	2 120k€ 30% x 400k€ SAL	3 160k€ 40% x 400k€ SAL
Credito maturato	132k€ 110% x 120k€	132k€ 110% x 120k€	176k€ 110% x 160k€
Credito liquidato	120k€ 90,91% x 132k€	120k€ 90,91% x 132k€	160k€ 90,91% x 176k€
Finanziamento rimborsato	84k€ 70% x 120k€	84k€ 70% x 120k€	112k€ 70% x 160k€

(*) Per ogni stato avanzamento lavori (SAL) il Condominio deve sottoscrivere ed esibire alla Banca:

- Il contratto d'opera con l'Impresa Edile esecutrice dei lavori
- Il contratto di cessione dei crediti fiscali al Partner Cherry 106

Il Cliente e la cessione dei crediti fiscali tramite il partner Cherry 106



Set documentale iniziale:

caricamento sulla Piattaforma Cherry 106 a cura del Cliente



Bonus Edilizia D.L. 34

La piattaforma Eco-White, preview esemplificativa

Login alla Piattaforma

Verifica utenza

Caricamento e controllo documenti

Documenti (Fiscali)	Documenti (Tecnici)	Caricato	Obbligatorio	Scarica
Documenti del beneficiario				
Titolo giuridico di possesso/detenzione dell'immobile (es. locazione, comodato) Prova Caricamento.pdf/Im		✓	✗	
PWA - Visura Camerale Prova Caricamento.pdf		✓	✗	
Dichiarazione sostitutiva d'atto notorio con la quale la persona fisica dichiara che l'immobile non è detenuto nell'ambito di attività di impresa o di attività professionale Prova Caricamento.pdf		✓	✗	
Dichiarazione - del proprietario dell'immobile - di consenso all'esecuzione dei lavori (addove l'intervento è effettuato dal detentore dell'immobile) Prova Caricamento.pdf		✓	✗	
Codice Fiscale		✓	✗	

Decreto Rilancio e Bonus Edilizia



Grazie per
l'attenzione

L'opportunità d'intervento
e sostegno finanziario dei CONFIDI