

Dott. Alessandro CAPUTO

NOTAIO

Viale Trieste N. 31/C

SOTTOMARINA - CHIOGGIA (VE)

In carta libera ai sensi dell'art. 19 della Tabella Allegato
"B" al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642 e successive modifiche.
Repertorio n. 152583 Raccolta n. 19163

ATTO DI FUSIONE

REPUBBLICA ITALIANA

Il 19 (diciannove) dicembre 2013 (duemilatredici), in Venezia-Mestre e nei locali posti al Viale Ancona n. 15/19.

Innanzi a me ALESSANDRO CAPUTO, Notaio in Chioggia, con studio al Viale Trieste n. 31/C del Lido di Sottomarina, iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Venezia,

SONO PRESENTI:

Citron Mario, nato a San Polo di Piave il 19 settembre 1956, domiciliato per la carica presso la sede sociale, il quale dichiara di intervenire al presente atto nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e rappresentante del:

- "CONSORZIO REGIONALE DI GARANZIA PER L'ARTIGIANATO SOCIETA' COOPERATIVA", con sede in Venezia-Mestre (VE); Viale Ancona n. 15/19, iscritta al Registro delle Imprese di Venezia con Codice Fiscale e numero di iscrizione 02721420277, iscritto all'Albo delle società cooperative - sezione cooperative a mutualità prevalente - categoria consorzi e cooperative di garanzie e fidi al n. A125425, iscritto nell'apposita sezione dell'Albo delle Imprese artigiane della Provincia di Venezia al n. 999139, iscritto ex art. 107 D.Lgs. 1 settembre 1993 n. 385 - Testo Unico bancario con il numero di iscrizione 1080 e codice meccanografico n. 19550.3, a questo atto autorizzato giusta verbale di assemblea a mio rogito in data 20 settembre 2013 rep. 152342 (registrato a Chioggia il 27 settembre 2013 al n. 2090/1T) con cui la società ha deliberato l'incorporazione delle società di cui in seguito, verbale contenente l'espressa autorizzazione di dar corso alla deliberata fusione con facoltà di intervenire nell'atto pubblico di fusione con ogni più ampio potere;

De Col Giuliano, nato a Pieve D'Alpago il 15 dicembre 1951, domiciliato per la carica presso la sede sociale, il quale dichiara di intervenire al presente atto nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e rappresentante della cooperativa:

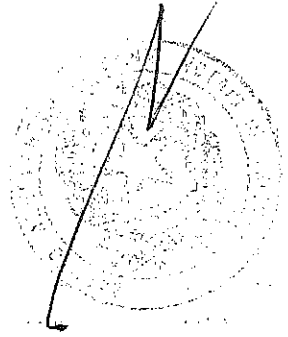
- "FINIMPRESA SOCIETA' COOPERATIVA", con sede in Belluno (BL), Piazzale della Resistenza n. 8, iscritta al Registro delle Imprese di Belluno con Codice Fiscale e numero di iscrizione 93002360258, iscritta all'Albo delle società cooperative - sezione cooperative a mutualità prevalente - categoria consorzi e cooperative di garanzie e fidi, al n. A129488, iscritta nell'apposita sezione dell'Albo delle Imprese artigiane della Provincia di Belluno al n. 100013, iscritta ex artt. 155, comma 4 e 106, comma 1 D.Lgs. 1 settembre 1993 n. 385 - Testo Unico bancario nella apposita sezione dell'elenco generale degli intermediari finanziari non

REGISTRATO
A CHIOGGIA
IL 13/01/2014
AL N. 99
SERIE AT

Trascritto a Belluno
in data 14.01.2014
al n° 349 Reg. Gen
al n° 256 Reg. Part

Trascritto a Verona
in data 14.01.2014
al n° 986 Reg. Gen
al n° 716 Reg. Part

Trascritto a Treviso
in data 14.01.2014
al n° 967 Reg. Gen
al n° 332 Reg. Part



VIALE TRIESTE 31/C 30015 SOTTOMARINA DI CHIOGGIA TEL. 041 5541966 FAX 041 5542125
REGARITO: VIA G. ALLEGRI, 9 30174 VENEZIA MESTRE TEL. 041 5053716 FAX 041 2394908

Alessandro Caputo
NOTAIO

Iscritto presso il Registro delle Imprese di Verona in data 16.01.2014 prot. n. 1990 bancari, attualmente tenuto da Banca Italia con il n. 27243, a questo atto autorizzato giusta verbale di assemblea a mio rogito in data 15 ottobre 2013 rep. 152410 (registrato a Chioggia il 17 ottobre 2013 al n. 2235/1T) con cui la società ha deliberato l'incorporazione nella società di cui sopra, verbale contenente l'espressa autorizzazione di dar

Iscritto presso il Registro delle Imprese di Verona in data 16.01.2014 prot. n. 2509 corso alla deliberata fusione con facoltà di intervenire nell'atto pubblico di fusione con ogni più ampio potere; Sartori Renzo, nato a Carbonera il 27 gennaio 1949, domiciliato per la carica presso la sede sociale, il quale dichiara di intervenire al presente atto nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e rappresentante della

Iscritto presso il Registro delle Imprese di Belluno in data 15.01.2014 prot. n. 548 la cooperativa:
- "VENETO GARANZIE SOCIETA' COOPERATIVA DI GARANZIA", con sede in Treviso (TV), Piazza delle Istituzioni n. 34/A, iscritta al Registro delle Imprese di Treviso con Codice Fiscale e numero di iscrizione 04227330265, iscritta all'Albo delle società cooperative - sezione cooperative a mutualità prevalente - categoria consorzi e cooperative di garanzie e fidi, al n. A219003, iscritta nell'apposita sezione dell'Albo delle Imprese artigiane della Provincia di Treviso al n. 150, iscritta ex artt. 155, comma 4 e 106, comma 1 D.Lgs. 1 settembre 1993 n. 385 - Testo Unico bancario nella apposita

Iscritto presso il Registro delle Imprese di TREVISO in data 16.01.2014 prot. n. 2341 sezione dell'elenco generale degli intermediari finanziari non bancari, attualmente tenuto da Banca Italia con il n. 41554, a questo atto autorizzato giusta verbale di assemblea a mio rogito in data 2 ottobre 2013 rep. 152373 (registrato a Chioggia il 7 ottobre 2013 al n. 2154/1T) con cui la società ha deliberato l'incorporazione nella società di cui sopra, verbale contenente l'espressa autorizzazione di dar corso alla deliberata fusione con facoltà di intervenire nell'atto pubblico di fusione con ogni più ampio potere;

Gesuita Stefano, nato a Verona 21 giugno 1967, domiciliato per la carica presso la sede sociale, il quale dichiara di intervenire al presente atto nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e rappresentante della società:
- "UNIONFIDI VERONA SOCIETA' COOPERATIVA", con sede in Verona (VR), Via Selenia n. 16, iscritta al Registro delle Imprese di Verona con Codice Fiscale e numero di iscrizione 80015670237, iscritta all'Albo delle società cooperative - sezione cooperative a mutualità prevalente - categoria consorzi e cooperative di garanzie e fidi, al n. A156740, iscritta nell'apposita sezione dell'Albo delle Imprese artigiane della Provincia di Verona al n. 26, iscritta ex artt. 155, comma 4 e 106, comma 1 D.Lgs. 1 settembre 1993 n. 385 - Testo Unico bancario nella apposita sezione dell'elenco generale degli intermediari finanziari non bancari, attualmente tenuto da Banca Italia con il n. 27261, a questo atto autorizzato giusta verbale di assemblea a mio rogito in data 20 settembre 2013 rep. 152343 (registrato a Chioggia il 27

set
rat
con
lib
abili
son
sent
- c
apprec
prog
GION
dell
RANZ
SOCJ
ment

CIEI
nezi

dell
1352

so
2013

stro
prot
- ch
quat
te p

TA'
rogi
iscr
30 s

ci c
1524
pres

l'as
tobre
Regis
prot

dei
rep.
le

settembre 2013 al n. 2097/1T) con cui la società ha deliberato l'incorporazione nella società di cui sopra, verbale contenente l'espressa autorizzazione di dar corso alla deliberata fusione con facoltà di intervenire nell'atto pubblico di fusione con ogni più ampio potere.

I costituiti, cittadini italiani, delle cui identità personali io Notaio sono certo, mi chiedono di ricevere il presente atto al quale.

PREMETTONO:

- che sono stati redatti dagli organi amministrativi delle predette società, ai sensi e per gli effetti di legge, i progetti di fusione per l'incorporazione nel "CONSORZIO REGIONALE DI GARANZIA PER L'ARTIGIANATO SOCIETA' COOPERATIVA" delle società "FINIMPRESA SOCIETA' COOPERATIVA", "VENETO GARANZIE SOCIETA' COOPERATIVA DI GARANZIA" e "UNIONFIDI VERONA SOCIETA' COOPERATIVA" progetti debitamente iscritti precisamente per:

--- "CONSORZIO REGIONALE DI GARANZIA PER L'ARTIGIANATO SOCIETA' COOPERATIVA" presso il Registro delle Imprese di Venezia in data 16 luglio 2013 prot. 65121/2013;

--- "FINIMPRESA SOCIETA' COOPERATIVA" presso il Registro delle Imprese di Belluno in data 16 luglio 2013 con prot. 13523/2013;

--- "VENETO GARANZIE SOCIETA' COOPERATIVA DI GARANZIA" presso il Registro delle Imprese di Treviso in data 18 luglio 2013 con prot. 80467/2013;

--- "UNIONFIDI VERONA SOCIETA' COOPERATIVA" presso il Registro delle Imprese di Verona in data 16 luglio 2013 con prot. 81916/2013;

- che il progetto di fusione è stato approvato da tutte e quattro le società partecipanti all'operazione e precisamente per:

--- "CONSORZIO REGIONALE DI GARANZIA PER L'ARTIGIANATO SOCIETA' COOPERATIVA" dall'assemblea dei soci con verbale a mio rogito in data 20 settembre 2013 rep. 152342 (sopra citato), iscritto presso il Registro delle Imprese di Venezia in data 30 settembre 2013 prot. 81592/2013;

--- "FINIMPRESA SOCIETA' COOPERATIVA" dall'assemblea dei soci con verbale a mio rogito in data 15 ottobre 2013 rep. 152410 (sopra citato), iscritto presso il Registro delle Imprese di Belluno in data 18 ottobre 2013 prot. 18377/2013;

--- "VENETO GARANZIE SOCIETA' COOPERATIVA DI GARANZIA" dall'assemblea dei soci con verbale a mio rogito in data 2 ottobre 2013 rep. 152373 (sopra citato), iscritto presso il Registro delle Imprese di Treviso in data 18 ottobre 2013 prot. 97127/2013;

--- "UNIONFIDI VERONA SOCIETA' COOPERATIVA" dall'assemblea dei soci con verbale a mio rogito in data 20 settembre 2013 rep. 152343 (sopra citato), iscritto presso il Registro delle Imprese di Verona in data 30 settembre 2013 prot.



99662/2013;

- che sono state adempiute tutte le altre formalità richieste dalla legge;

- che i costituiti, nelle loro qualità predette, da me Notario, previa lettura del presente atto, e dei loro rispettivi delegati, dopo averli previamente ammoniti, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 3 e 76 D.P.R. 445/2000, circa le responsabilità penali in cui potrebbero incorrere in ipotesi di falsità di dichiarazioni mendaci, dichiarano che nessun creditore delle società partecipanti alla fusione, anteriore alle formalità richiamate nell'art. 2503 c.c. ha proposto opposizione alla fusione stessa nel termine perentorio concesso ai sensi dell'art. 2503 c.c..

Tutto ciò premesso, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto, volendosi addivenire alla effettiva fusione delle società nei modi e forme previste dalle menzionate delibere assembleari, i costituiti, nelle predette qualità, convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1

Le società "CONSORZIO REGIONALE DI GARANZIA PER L'ARTIGIANATO SOCIETA' COOPERATIVA", "FINIMPRESA SOCIETA' COOPERATIVA", "VENETO GARANZIE SOCIETA' COOPERATIVA DI GARANZIA" e "UNIONFIDI VERONA SOCIETA' COOPERATIVA", a mezzo dei rappresentanti, si dichiarano fuse mediante incorporazione nella prima della seconda, terza e quarta società, in attuazione dei progetti di fusione redatti dai rispettivi organi amministrativi.

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Le modalità di attuazione della fusione sono indicate nel progetto approvato dalle indicate delibere assembleari, con la precisazione che tenuto conto delle finalità mutualistiche delle cooperative per cui i loro patrimoni non possono mai essere distribuiti tra i soci, nè durante la vita della società nè al loro scioglimento, dovendo in questa seconda ipotesi i loro patrimoni essere devoluti ai sensi di legge; visto inoltre l'art. 13, comma 40 del D.L. 30.9.2003 n. 269 convertito dalla Legge 24.11.2003 n. 326, viene fissato il rapporto di cambio alla pari; di conseguenza a ciascun socio delle società incorporande viene attribuita una partecipazione nella società incorporante di valore nominale pari all'azione della società incorporanda annullata. Non sono previsti conguagli in denaro da parte dei soci. Alla data di efficacia della fusione la società incorporante, ferme restando le azioni possedute dai propri soci, riconoscerà per ogni frazione di Euro 25,00 (venticinque virgola zerozero) delle azioni/quote sociali possedute dai soci delle società incorporande un pari numero di azioni, ciascuna del valore nominale di Euro 25,00 (venticinque virgola zerozero).

Qualora la quota di alcuni dei soci delle società incorporande risulti di un valore nominale non proporzionale all'importo di Euro 25,00 (venticinque virgola zerozero), il

socio potrà richiedere la restituzione della frazione eccedente di importo inferiore ad Euro 25,00 (venticinque virgola zero zero). Qualora la quota di alcuni dei soci delle società incorporande risulti di un valore nominale inferiore alla quota minima di Euro 25,00 (venticinque virgola zero zero), agli stessi verrà richiesta nel più breve tempo possibile l'integrazione all'importo minimo previsto dalla legge, fermo restando che la stessa sarà temporaneamente costituita, oltre da quanto versato dai soci, dall'eventuale imputazione di risorse proprie costituite da fondi rischi o da altri fondi o riserve patrimoniali derivanti da contributi dello Stato, degli enti locali o territoriali o da altri enti pubblici in applicazione della normativa vigente.

Si precisa inoltre che anche le quote possedute dai soci della società incorporante verranno adeguate al nuovo importo di Euro 25,00 (venticinque virgola zero zero) con le stesse modalità sopra indicate per le società incorporande.

Si stabilisce espressamente che la fusione avrà effetto quando sarà stata eseguita l'ultima delle iscrizioni previste dall'art. 2504 del C.C., come dispone l'art. 2504 bis del codice stesso.

IMPUTAZIONE A BILANCIO

In ogni caso le operazioni delle società incorporate saranno imputate a bilancio della società incorporante a partire dal 1° (primo) gennaio 2014 (duemilaquattordici).

TRATTAMENTI E VANTAGGI PARTICOLARI

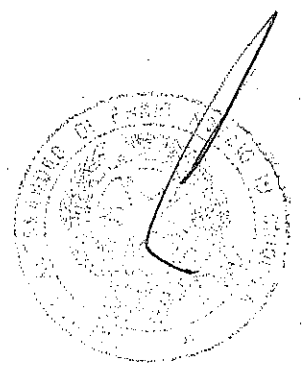
Come trattamento riservato a particolari categorie di soci viene stabilito che:

-- le assemblee separate locali eleggono un numero di delegati proporzionale alla consistenza dei soci iscritti nell'area territoriale interessata dalla sede secondaria, in ragione di un delegato per ogni area territoriale ogni 1.000 (mille) soci, con un minimo di un delegato ed un massimo di sette delegati per ogni area territoriale, fatta salva in ogni caso la proporzionale rappresentanza delle minoranze espresse dalle assemblee separate;

-- l'assemblea nominerà la maggioranza degli amministratori scegliendoli tra i soci cooperatori ovvero tra le persone indicate dai soci cooperatori persone giuridiche appartenenti a ciascuna area geografica, in proporzione al numero dei soci di ciascuna di esse con il minimo di un componente per area;

-- in ciascuna delle aree geografiche, aventi caratteristiche socio-economiche omogenee, di competenza delle sedi operative della società risultante dalla fusione potrà essere istituito un Comitato Tecnico Consultivo, nominato dall'assemblea separata dell'area, per la formulazione di pareri motivati non vincolanti ai soggetti titolari di poteri deliberativi in materia di rilascio della garanzia mutualistica.

Vengono perciò istituite tre sedi secondarie e precisa-



mente:

- a Belluno, Piazzale della Resistenza n. 8, della quale viene nominato responsabile della stessa Danielis Marco, nato a Udine il 23 maggio 1957, residente a Longarone, Via Longarone n. 73, Codice Fiscale DNL MRC 57E23 L483P; dichiarando di possedere i requisiti di legge richiesti per la carica;

- a Treviso, Piazza delle Istituzioni n. 34/A, della quale viene nominato responsabile della stessa Dorella Antonio, nato a Caserta il 18 settembre 1951, residente a Castelnuovo del Friuli, Via Boschetto n. 22, Codice Fiscale DRL NTN 51P18 B963K; dichiarando di possedere i requisiti di legge richiesti per la carica;

- a Verona, Via Selenia n. 16, della quale viene nominato responsabile della stessa Ruffo Roberta, nata a Verona il 24 luglio 1967, residente a Verona, Via G. Dalla Corte n. 20/B, Codice Fiscale RFF RRT 67L64 L781R;

dichiarando di possedere i requisiti di legge richiesti per la carica.

Non vengono riservati vantaggi di nessun tipo agli Amministratori delle società partecipanti alla fusione.

ARTICOLO 2

Dalla data di efficacia della fusione le società incorporate cesseranno di esistere mentre la società incorporante subentrerà di pieno diritto in tutto il patrimonio attivo e passivo delle società incorporande ed in tutte le ragioni, azioni e diritti, come in tutti gli obblighi, impegni e passività di qualsiasi natura, assumendo l'obbligo di provvedere alla estinzione di tutte le eventuali passività alle condizioni e scadenze convenute.

Qualsiasi persona fisica, ente od ufficio, pubblico o privato (ed in particolare, a titolo di esempio, Ministeri, Conservatorie, Uffici Tecnici, PRA, Banche, Società di Leasing, ecc.) resta sin da ora autorizzata, senza necessità di ulteriori atti o ratifiche e con pieno e definitivo esonero da ogni responsabilità al riguardo, ad intestare all'incorporante, una volta divenuta efficace la fusione, tutti gli atti, documenti, depositi cauzionali o ad altro titolo, polizze, contratti (anche di leasing) conti attivi e passivi attualmente intestati o intitolati alle società incorporate.

ARTICOLO 3

I costituiti, nelle qualità, confermano l'organo amministrativo che durerà in carica fino all'approvazione del bilancio al 31 (trentuno) dicembre 2015 (duemilaquindici) le seguenti persone:

- CITRON MARIO, nato a San Polo di Piave (TV) il 19 settembre 1956, residente a San Polo di Piave (TV), Via Agarolla n. 17, Codice Fiscale CTR MRA 56P19 I124L, Presidente;
- GESUITA STEFANO, nato a Verona (VR) il 21 giugno 1967, residente a Verona (VR), Via Pontedera n. 9,

Codice Fiscale GST SFN 67H21 L781M, Vice Presidente Vicario;

- DE COL GIULIANO, nato a Pieve d'Alpago (BL) il 15 dicembre

1951, residente a Pieve d'Alpago (BL), Via al Sasso n. 21,

Codice Fiscale DCL GLN 51T15 G638R, Vice Presidente;

- BERNARDI OSCAR, nato a Castelfranco Veneto (TV) il 5 gen-

naio 1965, residente a Riese Pio X (TV), Via Col. Moschin n.

16, Codice Fiscale BRN SCR 65A05 C111K, Consigliere;

- CALDARI RENATO, nato a Belluno (BL) il 31 agosto 1950,

residente a Belluno (BL), Via M. S. Giampiccoli n. 75,

Codice Fiscale CLD RNT 50M31 A757W, Consigliere;

- GIAROLA FEDERICO, nato a Negrar (VR) il 16 maggio 1974,

residente a Verona (VR), Via Monte Cucco n. 9,

Codice Fiscale GRL FRC 74E16 F861X, Consigliere;

- PAGAN GRISO ROBERTO, nato a Verona (VR) il 6 agosto 1967,

residente a Verona (VR), Via Spalato n. 47/D,

Codice Fiscale PGN RRT 67M06 L781I, Consigliere;

- SARTOR VENDEMIANO, nato a San Polo di Piave (TV) il 30

giugno 1952, residente a San Polo di Piave (TV), Via Agarol-

la n. 3, Codice Fiscale SRT VDM 52H30 I124I, Consigliere;

- SARTORI RENZO, nato a Carbonera (TV) il 27 gennaio 1949,

residente a Treviso (TV), Via del Guazzo n. 1,

Codice Fiscale SRT RNZ 49A27 B744S, Consigliere;

- TALAMINI ANDREA, nato a Pederobba (TV) il 27 agosto 1968,

residente a Belluno (BL), Via C. Cavour n. 61,

Codice Fiscale TLM NDR 68M27 G408S, Consigliere.

Per il Collegio Sindacale, che durerà in carica fino al-

l'approvazione del bilancio al 31 (trentuno) dicembre 2013

(duemilatredici) vengono confermati i Dottori:

- CARTA FABIO, nato a Vicenza (VI) il giorno 8 settembre

1965, Codice Fiscale CRT FBA 65P08 L8400, Presidente,

iscritto al Registro Revisori Legali al n. 11567;

- BELTRAMIN LINO, nato a Piove di Sacco (PD) il 27 gennaio

1949, Codice Fiscale BLT LNI 49A27 G693J, iscritto al Regi-

stro Revisori Legali al n. 4668;

- CASSOL GABRIELE, nato a Santa Giustina (BL) il 7 luglio

1954, Codice Fiscale CSS GRL 54L07 I206W, iscritto al Regi-

stro Revisori Legali al n. 11995, Sindaci Effettivi.

Viene confermato Direttore Generale:

- SANFILIPPO VITO, nato a Venezia (VE) il 13 maggio 1964,

residente a Scorzè (VE), Via Piemonte n. 33/6,

Codice Fiscale SNF VTI 64E13 L736H.

Viene confermato Vice Direttore Generale:

- DANIELIS MARCO, nato a Udine (UD) il 23 maggio 1957, resi-

dente a Longarone (BL), Via Roma n. 73,

Codice Fiscale DNL MRC 57E23 L483P.

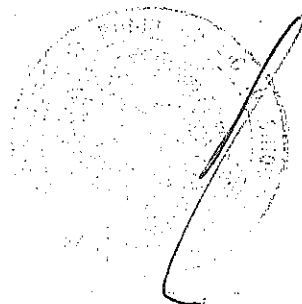
In conseguenza della fusione infatti cessano di pieno di-

ritto tutte le cariche sociali conferite dalle società in-

corporate ed eventualmente tutte le procure rilasciate a no-

me delle medesime società.

In ogni caso i costituiti, nelle loro rispettive qualità



ed in esecuzione delle più volte citate delibere assembleari, autorizzano irrevocabilmente e nella più ampia e definitiva forma la società incorporante a compiere in ogni tempo e senza necessità di alcun ulteriore intervento della società incorporata, qualunque atto, pratica, formalità necessaria ed opportuna per farsi riconoscere, nei confronti di chiunque, quale piena ed esclusiva proprietaria e titolare di ogni attività patrimoniale della incorporata medesima e subingredita di pieno diritto in ogni rapporto attivo e passivo di questa ultima.

In particolare, ai fini della trascrizione e della voltura catastale del presente atto, si costituiti precisano che fanno parte del patrimonio della società incorporata:

--- "UNIONFIDI VERONA SOCIETA' COOPERATIVA":

A) unità immobiliare adibita ad ufficio, con annessi servizi e terrazza al primo piano, posta in Comune di Verona, Via Giove, confinante con detta Via e con proprietà di terzi per più lati.

Riportata nel C.F. del Comune di Verona, Foglio 388 mappale 144 sub. 4, Via Giove, piano 1-2S, z.c. 3, Cat. A/10, Cl. 1, vani 23,5, RCEuro 10.376,91;

B) magazzino ad uso archivio al primo piano interrato, posto in Comune di Verona, Via Giove, confinante con detta Via e con proprietà di terzi per più lati.

Riportato nel C.F. del Comune di Verona, Foglio 388 mappale 144 sub. 152, Via Giove, piano 1S, z.c. 3, Cat. C/2, Cl. 2, mq 338, RCEuro 768,07;

--- "VENETO GARANZIE SOCIETA' COOPERATIVA DI GARANZIA" i seguenti immobili:

A) unità immobiliare ad uso ufficio sviluppantesi al primo piano, consistente in 7,5 (sette virgola cinque) vani catastali, posto in Comune di Treviso, Via Bastia n. 40, confinante con detta Via e con proprietà di terzi per più lati.

Riportato nel C.F. del Comune di Treviso, Sezione Urbana D, Foglio 1 mappale 61 sub. 31, Via Bastia n. 40, piano 1, Cat. A/10, Cl. 3, vani 7,5, RCEuro 1.820,51;

Alla suddetta unità immobiliare compete la quota di comproprietà pari a 62056/1000000 (sessantaduemilacinquantasei/unmilione) sulle seguenti parti comuni:

Riportate nel C.F. del Comune di Treviso, Sezione Urbana D, Foglio 1:

- mappale 61 sub. 2, Viale della Repubblica, piano T, Cat. lastrico solare;

- mappale 61 sub. 3, Viale della Repubblica, piano T, Cat. lastrico solare;

- mappale 61 sub. 4, Viale della Repubblica, piano T, Cat. lastrico solare;

- mappale 1494 sub. 1, Via Bastia, Cat. area urbana;

- mappale 1494 sub. 2, Via Bastia, Cat. area urbana,

nonchè la proporzionale quota di comproprietà sulle parti

comuni del condominio cui appartiene a norma di legge e come da vigente Regolamento di condominio, in particolare:

- mapp. 61 sub. 48, Via Bastia - area scoperta B.C.N.C.;

- mapp. 61 sub. 5, Via Bastia - androne B.C.N.C.;

- mapp. 61 sub. 10, Via Bastia - rampa di accesso B.C.N.C.;

- mapp. 61 sub. 12, Via Bastia - centrale termica B.C.N.C.;

- mapp. 61 sub. 20, Via Bastia - cavedio B.C.N.C.;

- mapp. 61 sub. 23, Via Bastia - corsia di scorrimento e manovra B.C.N.C.;

- mapp. 61 sub. 24, Via Bastia - corridoio di disimpegno

B.C.N.C.;

- mapp. 61 sub. 27, Via Bastia - scala B e ascensore B.C.N.C.;

- mapp. 61 sub. 28, Via Bastia - disimpegno B.C.N.C.;

B) unità immobiliare al primo piano adibita ad ufficio, posta in Comune di Treviso, Viale Monte Grappa, confinante con detto Viale e con proprietà di terzi per più lati.

Riportata nel C.F. del Comune di Treviso, Sezione urbana D, Foglio 1:

- mappale 1980 sub. 6, Viale Monte Grappa, piano 1, Cat. A/10, Cl. 6, vani 23, RCEuro 8.968,27;

C) unità immobiliare al primo piano adibita ad ufficio posta in Comune di Treviso, Via Bastia, confinante con detta Via e con proprietà di terzi per più lati.

Riportata nel C.F. del Comune di Treviso, Sezione Urbana D, Foglio 1 mappale 61 sub. 49, Via Bastia, piano 1, Cat. A/10, Cl. 3, vani 8, RCEuro 1.941,88;

D) tre garages e due magazzini al piano seminterrato posti in Comune di Treviso, Viale Monte Grappa, confinanti con parti comuni e con similari di proprietà di terzi per due lati.

Riportati nel C.F. del Comune di Treviso, Sezione Urbana D, Foglio 1:

- mappale 1980 sub. 15, Viale Monte Grappa, piano S1, Cat. C/6, Cl. 8, mq 181, RCEuro 1.205,87;

- mappale 1980 sub. 17, Viale Monte Grappa, piano S1, Cat. C/6, Cl. 8, mq. 26, RCEuro 173,22;

- mappale 1980 sub. 33, Viale Monte Grappa, piano S1, Cat. C/2, Cl. 10, mq. 191, RCEuro 927,25;

- mappale 1980 sub. 34, Viale Monte Grappa, piano S1, Cat. C/2, Cl. 10, mq. 98 RCEuro 475,76;

- mappale 1980 sub. 64, Viale Monte Grappa, piano S1, Cat. C/6, Cl. 8, mq. 41, RCEuro 273,15.

E' inoltre compresa, relativamente alle unità mapp. 1980, la quota di comproprietà pari a 1049/100000 (millequarantannove/centomila):

- sulle aree di pertinenza del complesso immobiliare, costituenti la Piazza delle Istituzioni, sempre riportate al Comune di Treviso, Sezione Urbana D, Foglio 1:

-- mapp. 1980 sub. 100 in Viale Monte Grappa P T - area ur-

bana di mq. 1519; url
 -- mapp. 1981 sub. 87 in Viale della Repubblica P. T - area --
 urbana di mq. 416; url
 -- mapp. 1981 sub. 101 in Viale della Repubblica P. T - area --
 urbana di mq. 29; url
 -- mapp. 1981 sub. 192 in Piazza delle Istituzioni P. T - --
 area urbana di mq. 93; url
 -- mapp. 1981 sub. 193 in Piazza delle Istituzioni P. T - --
 area urbana di mq. 30; url
 -- mapp. 1981 sub. 194 in Piazza delle Istituzioni P. T - --
 area urbana di mq. 38; url
 -- mapp. 1981 sub. 227 in Piazza delle Istituzioni P. T - --
 area urbana di mq. 11; url
 -- mapp. 1981 sub. 228 in Piazza delle Istituzioni P. T - --
 area urbana di mq. 60; url
 -- mapp. 1981 sub. 238 in Piazza delle Istituzioni P. T - --
 area urbana di mq. 5.647; url
 -- mapp. 1981 sub. 241 in Piazza delle Istituzioni P. T - --
 area urbana di mq. 20; are
 -- mapp. 1981 sub. 184 in Piazza delle Istituzioni P. T - --
 area urbana di mq. 37; are
 -- mapp. 1981 sub. 195 in Piazza delle Istituzioni P. T - --
 area urbana di mq. 1454; are
 -- mapp. 1981 sub. 235 in Piazza delle Istituzioni P. T - --
 area urbana di mq. 356; are
 -- mapp. 1981 sub. 239 in Piazza delle Istituzioni P. T - --
 area urbana di mq. 978; are
 -- mapp. 1981 sub. 240 in Piazza delle Istituzioni P. T - --
 area urbana di mq. 96; are
 -- mapp. 1981 sub. 247 in Piazza delle Istituzioni P. T - --
 area urbana di mq. 274; are
 -- mapp. 1981 sub. 146 in Viale della Repubblica P. T - area --
 urbana di mq. 42; are
 -- mapp. 1981 sub. 147 in Viale della Repubblica P. T - area --
 urbana di mq. 70; are
 -- mapp. 1981 sub. 148 in Viale della Repubblica P. T - area --
 urbana di mq. 42; are
 -- mapp. 1981 sub. 149 in Viale della Repubblica P. T - area --
 urbana di mq. 7; are
 -- mapp. 1981 sub. 150 in Viale della Repubblica P. T - area --
 urbana di mq. 7; are
 -- mapp. 1981 sub. 151 in Viale della Repubblica P. T - area --
 urbana di mq. 7; are
 -- mapp. 1981 sub. 152 in Viale della Repubblica P. T - area --
 urbana di mq. 7; are
 -- mapp. 1981 sub. 153 in Viale della Repubblica P. T - area --
 urbana di mq. 7; are
 -- mapp. 1981 sub. 154 in Viale della Repubblica P. T - area --
 urbana di mq. 7; are
 -- mapp. 1981 sub. 155 in Viale della Repubblica P. T - area --

urbana di mq. 7;

-- mapp. 1981 sub. 156 in Viale della Repubblica P. T - area

urbana di mq. 7;

-- mapp. 1981 sub. 157 in Viale della Repubblica P. T - area

urbana di mq. 7;

-- mapp. 1981 sub. 158 in Viale della Repubblica P. T - area

urbana di mq. 42;

-- mapp. 1981 sub. 159 in Viale della Repubblica P. T - area

urbana di mq. 55;

-- mapp. 1981 sub. 160 in Viale della Repubblica P. T - area

urbana di mq. 14;

-- mapp. 1981 sub. 161 in Viale della Repubblica P. T - area

urbana di mq. 9;

-- mapp. 1981 sub. 162 in Viale della Repubblica P. T - area

urbana di mq. 70;

-- mapp. 1981 sub. 163 in Viale della Repubblica P. T - area

urbana di mq. 17;

-- mapp. 1981 sub. 219 in Piazza delle Istituzioni P. T -

area urbana di mq. 8;

-- mapp. 1981 sub. 257 in Piazza delle Istituzioni P. T -

area urbana di mq. 70;

-- mapp. 1981 sub. 258 in Piazza delle Istituzioni P. T -

area urbana di mq. 42;

-- mapp. 1981 sub. 259 in Piazza delle Istituzioni P. T -

area urbana di mq. 7;

-- mapp. 1981 sub. 260 in Piazza delle Istituzioni P. T -

area urbana di mq. 7;

-- mapp. 1981 sub. 261 in Piazza delle Istituzioni P. T -

area urbana di mq. 7;

-- mapp. 1982 sub. 220 in Piazza delle Istituzioni - P. T -

area urbana di mq. 785;

-- mapp. 1982 sub. 222 in Piazza delle Istituzioni - P. T -

area urbana di mq. 564;

-- mapp. 1982 sub. 225 in Piazza delle Istituzioni - P. T -

area urbana di mq. 31;

-- mapp. 1982 sub. 215 in Piazza delle Istituzioni - P. T -

area urbana di mq. 152;

-- mapp. 1982 sub. 218 in Piazza delle Istituzioni - P. T -

area urbana di mq. 244;

-- mapp. 1982 sub. 221 in Piazza delle Istituzioni - P. T -

area urbana di mq. 272;

-- mapp. 1982 sub. 223 in Piazza delle Istituzioni - P. T -

area urbana di mq. 301;

-- mapp. 1982 sub. 224 in Piazza delle Istituzioni - P. T -

area urbana di mq. 272;

-- mapp. 1982 sub. 230 in Piazza delle Istituzioni - P. T -

area urbana di mq. 159;

-- mapp. 1982 sub. 231 in Piazza delle Istituzioni - P. T -

area urbana di mq. 76;

-- mapp. 1982 sub. 234 in Piazza delle Istituzioni - P. T -

area urbana di mq. 46; ter
-- mapp. 2008 sub. 1 in Via Bastia - P. T - area urbana di
mq. 71; - I
-- mapp. 2021 sub. 25 in Piazza delle Istituzioni - P. T - area urbana di mq. 681; - S1-
-- mapp. 2021 sub. 28 in Piazza delle Istituzioni - P. T - area urbana di mq. 104; - S1-
-- mapp. 2021 sub. 33 in Piazza delle Istituzioni - P. T - area urbana di mq. 697; - S1-
-- mapp. 2021 sub. 37 in Piazza delle Istituzioni - P. T - area urbana di mq. 361; - S1-
-- mapp. 2021 sub. 41 in Piazza delle Istituzioni - P. T - area urbana di mq. 33; - S1-
-- mapp. 2021 sub. 42 in Piazza delle Istituzioni - P. T - area urbana di mq. 17; - S1-
-- mapp. 2021 sub. 29 in Piazza delle Istituzioni - P. T - area urbana di mq. 133; - tipo
-- mapp. 2021 sub. 30 in Piazza delle Istituzioni - P. T - area urbana di mq. 35; - all
-- mapp. 2021 sub. 35 in Piazza delle Istituzioni - P. T - area urbana di mq. 1505; - dir
-- mapp. 2021 sub. 38 in Piazza delle Istituzioni - P. T - area urbana di mq. 80; - ai
-- mapp. 2021 sub. 26 in Piazza delle Istituzioni - P. T - area urbana di mq. 77; - di
-- mapp. 2021 sub. 27 in Piazza delle Istituzioni - P. T - area urbana di mq. 79; - soc
-- mapp. 2021 sub. 34 in Piazza delle Istituzioni - P. T - area urbana di mq. 880; - GAR
-- mapp. 2021 sub. 39 in Piazza delle Istituzioni - P. T - area urbana di mq. 255; - l'a
-- mapp. 2021 sub. 40 in Piazza delle Istituzioni - P. T - area urbana di mq. 122; - 31.
-- mapp. 2021 sub. 43 in Piazza delle Istituzioni - P. T - area urbana di mq. 6, - nai
---- sulle cabine elettriche identificate con il - con
-- mapp. 1981 sub. 1 in Viale Monte Grappa P. T Cat. D/1 - to
R.C. Euro 612,00; - sta
-- mapp. 1981 sub. 2 in Viale Monte Grappa P. T Cat. D/1 - ber
R.C. Euro 414,00; -
-- mapp. 1981 sub. 31 in Viale Monte Grappa P. T Cat. D/1 - dic
R.C. Euro 1.080,00; - qui
-- mapp. 1981 sub. 32 in Viale Monte Grappa P. T Cat. D/1 - nec
R.C. Euro 738,00; -
-- mapp. 1982 sub. 1 in Viale Monte Grappa P. T Cat. D/1 - soc
R.C. Euro 378,00; - pli
--- "FINIMPRESA SOCIETA' COOPERATIVA" complesso immobiliare sviluppatosi su piano seminterrato, terra e primo posto in Comune di Belluno, Piazzale della Resistenza, confinante con l'indicato Piazzale, con strada laterale e con proprietà di - in
i c

terzi.

Riportato nel C.F. del Comune di Belluno, Foglio 59:

- mappale 1673 sub. 37, Piazzale della Resistenza, piano S1-T; Cat. C/1, Cl. 8, mq 14, RCEuro 235,71;
- mappale 1673 sub. 38, Piazzale della Resistenza, piano S1-T, Cat. C/1, Cl. 8, mq. 23, RCEuro 387,24;
- mappale 1673 sub. 40, Piazzale della Resistenza, piano S1-T, Cat. C/1, Cl. 8, mq. 214, RCEuro 3.603,01;
- mappale 1673 sub. 42, Piazzale della Resistenza, piano S1-T-1, Cat. A/10, Cl. 3, vani 0,5, RCEuro 160,10;
- mappale 1673 sub. 43, Piazzale della Resistenza, piano S1-T-1, Cat. A/10, Cl. 3, vani 5, RCEuro 1.601,02;
- mappale 1673 sub. 70, Piazzale della Resistenza, piano S1-T-1, Cat. A/10, Cl. 3, vani 1,5, RCEuro 480,30.

I costituiti, nella loro qualità, garantiscono da ogni ipotesi di evizione, sia totale sia parziale, dichiarando all'uopo che sugli immobili in oggetto non vi sono aventi diritto a prelazioni, non gravano garanzie reali, vincoli derivanti da pignoramenti o da sequestri, privilegi, oneri e diritti reali e/o personali che ne diminuiscano il pieno godimento e la libera disponibilità, ad eccezione soltanto dell'ipoteca iscritta nei RR.II di Treviso il 1° luglio 2009 ai nn. 25121/5604 a favore del "Credito Trevigiano - Banca di Credito Cooperativo - Società cooperativa" concessa alla società "Next Finance s.r.l." fusa con la società "VENETO GARANZIE SOCIETA' COOPERATIVA DI GARANZIA" in virtù dell'atto di fusione a rogito Notaio Talice di Treviso in data 31 dicembre 2012 rep. 79653 (registrato a Treviso il 3 gennaio 2013 al n. 174/1T), giusta atto di mutuo a rogito Bianconi di Treviso in data 23 giugno 2009 rep. 97685 (registrato a Treviso il 30 giugno 2009 al n. 11582/1).

Gli stessi costituiti autorizzano pertanto le trascrizioni e le volture catastali del presente atto con esonero per i Competenti Conservatori dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

ARTICOLO 4

Viene allegato al presente atto sotto la lettera "A" lo statuto della società incorporante già approvato nelle delibere assembleari sopra citate.

ARTICOLO 5

Per tutto quanto non previsto si rinvia a quanto già indicato nel progetto di fusione e nelle citate delibere che qui all'uopo si intendono integralmente riportate in quanto necessario, nonché alla legge.

Imposte e spese del presente atto tutte a carico della società incorporante; a tal'uopo i costituiti chiedono l'applicazione della imposta di registro, ipotecaria e catastale in misura fissa.

Ai fini della iscrizione a repertorio del presente atto, i costituiti dichiarano che i valori del capitale e delle

riserve delle società incorporate assegnati alla società in-
corporante in ragione del presente atto di fusione ammontano
complessivamente ad Euro 23.025.611,85 (ventitremilioniven-
ticinquemilaseicentoundici virgola ottantacinque).

Il Notaio vengo dispensato dalla lettura di quanto alle-
gato.

Del
presente atto, scritto in parte a macchina da persona di mia
fiducia ed in parte a mano da me Notaio su sette fogli per
ventotto facciate circa, ho dato lettura agli intervenuti
che l'approvano e lo sottoscrivono alle ore dieci e minuti
cinquanta.

FIRMATO: Mario CITRON - DE COL Giuliano - Renzo SARTORI
Stefano GESUITA
Alessandro CAPUTO Notaio (sigillo)

su
sti
di
Tre
lik
ef
sfe
rim
sop
I
l'e
40.
Art
mess
del
di
Art
sec
dos
tut
di
lar
nom
di
lid
dal
prov
I
zio
gis
serv
(cir